Communiqué de presse

Le 17 juillet 2018

Investissement locatif : un placement intéressant pour améliorer la retraite

En bref : L'investissement immobilier n'est pas réservé qu'aux personnes actives, lesquelles, par souci d'anticipation et de prévoyance, peuvent opter pour ce type de placement en vue de se constituer un complément de retraite. En effet, nombreux sont les seniors – ou qui sont en passe de le devenir – à se lancer dans des projets d'investissement locatif. Les courtiers en crédit négocié du réseau PresseTaux apportent néanmoins la réserve suivante : que l'objectif initial de complément de revenus espéré ne se transforme pas en gouffre financier pour cause de loyers impayés et de locataires indélicats...

De manière générale, l'investissement locatif est intéressant pour les seniors ou les futurs seniors *"à condition que cela ne les mette pas dans une position trop risquée à l'avenir"*, prévient Cédric Humbert, courtier PresseTaux à Chevreuse. *"Car il faut prendre en compte la diminution des revenus lors du passage à la retraite et l'augmentation du train de vie. En effet, il n'est pas rare – et c'est bien normal ! – qu'arrivés à la retraite, après une vie active parfois dense, longue et éprouvante, on veuille profiter de son temps libre en voyageant et en profitant davantage des siens et du quotidien."*

Cédric Humbert
PresseTaux Chevreuse (78)

Hervé Grain
PresseTaux Antony (92)

Grégory Willay
PresseTaux Valenciennes (59)

Geoffrey Mazouzi
PresseTaux Reims (51)

Parmi les seniors, certains sont freinés dans leurs projets à l'idée qu'obtenir un crédit peut s'avérer quasi impossible à partir d'un certain âge. Or non seulement c'est tout à fait possible, mais certaines banques proposent même des emprunts immobiliers spécifiquement conçus pour les seniors. À noter que si l'accès au crédit immobilier après 60 ans est plus facile qu'autrefois, le coût de l'assurance emprunteur peut néanmoins constituer un frein à l'endettement.

L'investissement locatif constitue également *"un placement intéressant pour des actifs en prévision de la retraite"*, affirme **Hervé Grain**, courtier PresseTaux à Antony. Certains recommandent que l'investissement locatif se fasse *"avant la retraite, afin qu'il puisse dégager des revenus complémentaires pendant la retraite"*, conseille ainsi **Grégory Willay**, courtier PresseTaux à Valenciennes. *"Car pour les seniors en retraite et souhaitant des revenus complémentaires, il faut être vigilant en cas de non paiement des loyers qui, à l'inverse, pourrait devenir un fardeau dont on s'épargnerait bien à ce moment-là de sa vie…"*

Cela étant, *"il n'est jamais trop tard pour investir !"*, affirme ainsi **Geoffrey Mazouzi**, courtier PresseTaux à Reims, avant d'illustrer son propos par un exemple concret : *"Un senior peut acheter un T2 pour un budget de 90 000 € sur une durée de 20 ans, et le vendre au bout de 10 ans. Le capital restant dû étant de 50 000 €, le client récupère 40 000 € car ce n'est pas de la plus-value."*

Vous souhaitez réaliser un article sur le courtage en crédit, interviewer Sébastien Masure (fondateur et dirigeant de PresseTaux) et/ou certains courtiers de l'enseigne ?

→ **Contact : Maël Nonet, attaché de presse :** 06 62 33 20 32 / mael@pressetaux.fr

> En ligne, retrouvez l'actualité nationale de PresseTaux :

- sur son **blog**
- sur son **espace presse**
- la **carte** du réseau des agences PresseTaux en France

À propos de PresseTaux :

Les courtiers du réseau PresseTaux permettent aux particuliers et aux professionnels de tous âges – seniors compris – de faciliter l'accès à l'emprunt, en jouant le rôle d'intermédiaire entre les besoins du client et le milieu bancaire. Créé en 2004, PresseTaux s'appuie sur une organisation structurée et le savoir-faire de ses dirigeants, issus essentiellement des milieux bancaires. Afin de se différencier de ses concurrents et apporter à ses franchisés une forte rentabilité, PresseTaux a décidé de miser sur un service de proximité, sous la forme d'un réseau de courtiers sans agence. L'enseigne est membre de l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédit) depuis sa création.

Fondateur et dirigeant : Sébastien Masure
Siège social : 35 avenue de Verdun, 59300 Valenciennes
Site : www.pressetaux.fr **/ Tél. : 03 27 47 75 74**