

La fin des taux bas, une aubaine pour le courtage en crédit ?

En bref : La fin des taux bas est annoncée depuis de nombreux mois et leur persistance déjoue tous les pronostics. Mais de nombreux indicateurs laissent penser qu'une remontée des taux à court terme serait à prévoir. Or une augmentation des taux d'intérêt va forcément impacter le métier de courtier. De quelles manières ? Les courtiers en crédit négocié du réseau PresseTaux partagent leurs analyses.

“Les taux bas pourraient ne pas durer très longtemps, les banques nous en parlent. Le contexte économique international peut en effet déclencher cette tendance, notamment suite aux dernières élections en Italie”, introduit **Benjamin Clément** (PresseTaux Metz). *“Après quatre années d'inflation nulle, cette dernière retrouve des valeurs plus habituelles suite à la reprise économique et à la conjoncture générale plus favorable. Afin d'éviter une hausse des prix, il paraît probable que nous allons assister à une remontée des taux”,* poursuit **Magali Zeller** (PresseTaux Dijon).



Benjamin Clément
PresseTaux Metz (54)



Magali Zeller
PresseTaux Dijon (21)



Stéphane Fovez
PresseTaux Saint-Étienne (42)

Cela étant, rien ne presse selon **Stéphane Fovez** (PresseTaux Saint-Etienne), qui explique : *“Seule une augmentation conséquente de la BCE pourrait avoir un impact important sur les taux immobiliers. Pour l'heure, cette dernière a annoncé qu'elle maintenait en l'état sa politique et ce jusqu'à l'été 2019.”* **Hervé Grain** (PresseTaux Antony) ajoute que *“les tensions sur les marchés obligataires aux États-Unis et l'arrêt programmé du quantitative easing fin 2018 en Europe peuvent en effet laisser penser à une remontée prochaine des taux”. À la nuance que “les prévisions en la matière sont très difficiles”, au point qu'il est pour le moins complexe de “pronostiquer le niveau que les taux d'intérêt pourraient atteindre début 2019”.*

“Le fait que les taux soient bas n'incite pas forcément les clients à avoir recours à un courtier puisqu'ils considèrent qu'ils auront une belle offre. Par conséquent, une hausse des taux peut donner une plus grande valeur ajoutée à notre métier”, étaye **Sophie-Michèle Guyomard** (PresseTaux Reims). *“En effet, la marge de négociation auprès des banques peut ainsi se creuser : lorsque les taux sont bas, la différence entre le taux qu'un client peut obtenir en allant voir sa banque directement et le taux qu'un courtier peut négocier est moindre. Si les taux remontent, cette marge augmentera certainement”,* complète **Isabelle Venzal** (PresseTaux Poissy).

Si les taux remontent, *“le besoin de passer par un courtier se fera d'autant plus ressentir afin d'obtenir un taux plus bas”,* affirme Benjamin Clément. *“En période de hausse des taux, chaque jour compte*

car du jour au lendemain, les surcoûts peuvent être énormes, allant jusqu'à remettre en cause certains projets", complète Magali Zeller. "Le rôle du courtier est alors encore plus pertinent : c'est lui qui va permettre par son expertise et son réseau d'accélérer les dossiers afin de figer au plus vite les conditions du financement."



Hervé Grain
PresseTaux Antony (92)



Sophie-Michèle Guyomard
PresseTaux Reims (51)



Isabelle Venzal
PresseTaux Poissy (78)

Stéphane Fovez apporte un autre éclairage sur la question : "Une hausse des taux pourrait diminuer le nombre d'acheteurs et par conséquent le nombre de personnes faisant appel à nos services. Pourtant, je ne suis pas inquiet par cette perspective puisque les Français n'achèteront pas moins parce que les taux augmentent, et ce pour deux raisons. D'abord, le droit de la propriété en France garantit aux acquéreurs la constitution d'un patrimoine transmissible. Ensuite, il est essentiel d'un point de vue économique de soutenir le secteur immobilier : les métiers de la construction et de l'artisanat seraient trop fortement impactés par une diminution du marché."

Vous souhaitez réaliser un article sur le courtage en crédit, interviewer Sébastien Masure (fondateur et dirigeant de PresseTaux) et/ou certains courtiers de l'enseigne ?

→ **Contact** : Maël Nonet, attaché de presse : 06 62 33 20 32 / mael@pressetaux.fr

> **En ligne, retrouvez l'actualité nationale de PresseTaux :**

- sur son [blog](#)
- sur son [espace presse](#)
- la [carte](#) du réseau des agences PresseTaux en France

À propos de PresseTaux :

Les courtiers du réseau PresseTaux permettent aux particuliers et aux professionnels de tous âges – seniors compris – de faciliter l'accès à l'emprunt, en jouant le rôle d'intermédiaire entre les besoins du client et le milieu bancaire. Créé en 2004, PresseTaux s'appuie sur une organisation structurée et le savoir-faire de ses dirigeants, issus essentiellement des milieux bancaires. Afin de se différencier de ses concurrents et apporter à ses franchisés une forte rentabilité, PresseTaux a décidé de miser sur un service de proximité, sous la forme d'un réseau de courtiers sans agence. L'enseigne est membre de l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédit) depuis sa création.

Fondateur et dirigeant : Sébastien Masure
Siège social : 35 avenue de Verdun, 59300 Valenciennes
Site : www.pressetaux.fr / **Tél.** : 03 27 47 75 74



PRESSETAUX
COURTIER EN CRÉDIT NÉGOCIÉ